

Obec Dešná

Pravidla o pronajímání obecních bytů č. 1/2012

Zastupitelstvo obce Dešná se na svém zasedání dne 15.3.2012 usneslo vydat tato pravidla pro pronajímání obecních bytů .

Základní ustanovení :

- 1) Tato pravidla upravují podmínky pro pronájem bytů ve vlastnictví obce Dešná.
- 2) Za byt se podle těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- 3) Občanem a „ žadatelem “ se pro účely těchto pravidel pro pronajímání obecních bytů rozumí: státní občan České republiky a občan, který je státním příslušníkem státu Evropské unie.

Způsob přidělování bytů :

- 1) O přidělení bytu konkrétnímu zájemci rozhoduje starosta obce, kterému dává doporučení bytová komise.
- 2) Pokud má bytová komise pochybnosti o pravdivosti údajů uvedených v žádosti o byt, může příslušnou žádost o byt odmítnout.

Hospodaření s volnými byty :

- 1) Volný byt je takový byt, k jehož užívání byla zrušena u obce Dešná nájemní smlouva.
- 2) Nabídka volného bytu vhodného k uzavření nájemní smlouvy se zveřejňuje v základních údajích na úřední desce. Doba zveřejnění je 30 dní.
- 3) Žádost o konkrétní byt si může podat plnoletý občan způsobilý k právním úkonům a občan, který je státním příslušníkem členského státu Evropské unie.
- 4) Žádost o byt si nemůže podat:
 - občan nebo osoba, která má v bytě bydlet nesmí mít vůči obci Dešná nesplněné závazky.
 - občan nebo osoba, která má v bytě bydlet nesmí mít vůči Státním institucím nesplněné závazky. (Bezdužnost)

5) Žádost o byt podává občan na předepsaném formuláři. Formulář žádosti o byt vydá v souladu s tímto pravidly obecní úřad.

6) Žadatel je povinen vyplnit údaje přesně a pravdivě a je povinen prokázat v žádosti uváděné skutečnosti. Pokud je nutné některý z údajů v žádosti doplnit, je povinen tak učinit, když jej k tomu obec Dešná vyzve. Žadatel je dále povinen bezodkladně písemně oznámit každou změnu skutečnosti rozhodných pro posouzení žádosti.

7) Pokud bude zjištěno, že žadatel neuvedl v žádosti údaje přesně a pravdivě, nebo pokud žadatel nespĺňuje podmínky dané tímto pravidly, jeho žádost bude zamítnuta a vyřazena z evidence žadatelů.

8) Bytová komise obce rozhodne o vyřazení žádosti o byt, jestliže bude zjištěno, že žadatel přestal splňovat podmínky dané tímto pravidly, neoznámil písemně skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti nebo nereagoval na výzvu k doplnění žádosti.

9) Všechny žádosti splňující podmínky přidělení bytu, budou posouzeny bytovou komisí, která následně doporučí starostovi obce vhodného žadatele.

Byty přidělované jako bytové náhrady :

- 1) Žádost o zajištění bytové náhrady může podat:
 - občan postižený živelní pohromou
 - jeden z rozvedených manželů, který podle rozhodnutí soudu nebo podle dohody rozvedených manželů má povinnost po zrušení společného nájmu se z bytu vystěhovat
- 2) V případě, že byl občan postižen živelní pohromou, může bytová komise obce doporučit přidělit byt bezodkladně.

Byty přidělované v obecním zájmu :

- 1) Obec Dešná si vyhrazuje právo přidělit obecní byt podle svého uvážení s ohledem na potřebnost žadatele pro život obce a veřejný zájem na základě písemné žádosti žadatele.

Doba trvání nájmu :

- 1) U nově přidělovaných bytů se uzavírá nájemní smlouva na dobu 3 měsíců.

- 2) Na žádost nájemce může pronajímatel dobu nájemní smlouvy prodloužit, či ji změnit na dobu neurčitou, jestliže nájemní vztah mezi obcí a konkrétním nájemcem trvá nejméně tři roky a po celou tuto dobu nájemce nenaplnil výpovědní důvody dané ustanovením § 711 občanského zákoníku, nikdy nebyl v prodlení s placením nájemného a služeb s užíváním bytu, nebyl v prodlení v prodlení s placením vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu, ani v souvislosti s nájmem bytu žádným jiným způsobem nenarušil pokojný stav nebo dobré mravy.

Byty v domě pro příjmové vymezené osoby (Dešná čp. 3, Rancířov čp. 9 a Rancířov čp. 41) :

- 1) Žadatel o byty v domě pro příjmové vymezené osoby musí splňovat veškeré podmínky uváděné v těchto pravidlech a ještě je povinen doložit, že nemá nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění.
- 2) Žadatel nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo domu určeného k bydlení

Zánik žádosti :

- 1) Žadatel ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy, pokud do 15 dnů od odeslání oznámení o přidělení bytu bez vážných důvodů byt nepřivezme nebo neuzavře nájemní smlouvu.

Kauce :

- 1) Před podepsáním příslušné nájemní smlouvy je nový nájemce povinen zaplatit kauci ve výši 3-násobku měsíčního nájemného a záloh na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
- 2) Tato kauce bude použita na případné nedoplatky nájemníka.
- 3) Po skončení nájemního vztahu bude nevyčerpaná kauce vrácena.

Mimo pravidlo:

Pro přidělení bytu bude přednostně vybrán žadatel s dětmi, které umístí ke studiu do Materské a Základní školy v Dešné.

Osoba, které bude byt přidělen (včetně všech osob uvedených v její žádosti o tento byt), má povinnost přihlásit se do něj k trvalému pobytu nejpozději do 30 dnů od předání bytu.

Účinnost :

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1.4.2012.

Karel Poláček
místostarosta obce

Ing. Alois Adam
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 16.3.2012

Sejmuto z úřední desky: 31.3.2012