

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

A) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.

- 1) Poloha v obci – stavba se nachází ve východní části obce Dešná na parcele č. 108 k.ú. Dešná u Dačic.
- 2) Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- 3) PD je v souladu s požadavky dotčených orgánů a organizací.
- 4) Stavba se nenachází v záplavovém území.

Místo stavby tvoří mírně svažité terén, snadno přístupný ze sousední komunikace na parcele č. 3079/2 a 3086/1. Plocha pozemku p.č. 108 je z větší části zastavěná stávající hasičskou zbrojnicí, čímž dojde k jejímu rozšíření na sousední parcelu č. 3240/2 a 3240/17 (rovněž ve vlastnictví investora) – pozemek je tak dostatečně rozlehlý pro zřízení nezbytných pomocných staveništních ploch.

Parcela KN	Kultura	Vlastník
108	zastavěná plocha a nádvoří	investor
3240/2	ostatní plocha	investor
3240/17	ostatní plocha	investor

B) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.

Pozemek p.č. 108 má tvar obdélníku. Šířka pozemku je cca 11 m, délka cca 13,5 m. Pozemek je ve sklonu severovýchodním směrem. Pozemek je přístupný z jižní a východní strany po zpevněné komunikaci p.č. 3079/2 a 3086/1 šířky vozovky cca 8,5m. Současná hasičská zbrojnice je umístěna na parcele č. 108 na většině plochy. Z toho důvodu proběhne rozšíření objektu na sousední parcelu č. 3240/2 a 3240/17 (obě ve vlastnictví investora a vlastníka parcely č. 108) v severozápadním směru.

Rekonstrukce jednopodlažní hasičské zbrojnice bez podsklepení se týká s rekonstrukce stávajícího objektu a přístavby nové garáže na severovýchodní straně od objektu.

Přístavba garáže ke stávající hasičské zbrojnici je situována k severovýchodní straně na parcele č. 3240/2. Zároveň bude pro tuto garáž vytvořen nový nájezd navazující na stávající na parcele č. 3240/17.

Zastavěná plocha hasičské zbrojnice se z původních 112,243 m² navýší na 180,421 m². Přistavěná garáž bude půdorysných rozměrů (š x d) 5400mm x 13330mm (délka přístavby je shodná se stávající délkou hasičské zbrojnice). Bude mít samostatný vjezd z jižní strany stejně jako stávající hasičská zbrojnice opatřený lamelovými vraty (3500x3600mm). Zároveň na severozápadní straně přístavby budou umístěna 2 okna (2000x1000mm o výšce parapetu 2200mm) a z objektu stávající hasičské zbrojnice do přístavby bude přístup stávajícími vnitřními dveřmi, původně sloužící ke vstupu do skladu, který bude vzhledem k přístavbě nové garáže ubourán. Vyrovnání různých výškových poměrů podlahy ve stávající hasičské zbrojnici a přístavbě bude pomocí kovového schodiště umístěného v přístavbě.

Zároveň dojde k výměně vrat u stávající hasičské zbrojnice za nová, lamelová.

Střecha přístavby bude mansardová. Vrchní část bude pokryta pozinkovaným plechem ve sklonu 6°. Spodní část bude kryta pálenými taškami ve shodném odstínu a tvaru, jako je krytina na stávající hasičské zbrojnici.

Na severozápadní straně nově přistavěné garáže hasičské zbrojnice bude zároveň vystavěn sušák na hadice o celkové výšce 10m.

Svým tvarem, umístěním a uspořádáním nebude nijak narušovat okolní zástavbu. Dispoziční řešení vychází z polohy a orientace pozemku ke světovým stranám a z přání investora. Vstup do objektu přístavby je z jižní strany.

C) Technické řešení s popisem pozemních staveb

Přístavba hasičské zbrojnice je navržena jako jednopodlažní garáž bez podsklepení s mansardovou střechou. Hlavní nové svíslé nosné konstrukce jsou navrženy zděné z tvárnic SIP-N/4 P5 o tl.300mm z mezerovité vibrolisované liaporbetonové směsi doplněné vložkou z tvrzeného stabilizovaného samozhášivého polystyrenu tl.100mm.

Strop přístavby je tvořen podhledem ze sádkartonu, opatřeného tepelnou izolací tl. 180 mm, krov je tvořen ze sbíjených vazníků, střešní krytina z pálených tašek (spodní část) a pozinkovaný plech (horní část). Nové výplně okenních otvorů se předpokládají plastové s čirým izolačním dvojsklem. Vrata u stávající části a přístavby budou lamelová.

D) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení – pozemek je bez úprav přímo přístupný ze zpevněné komunikace p.č. 3079/2 a 3086/1. Stávající sjezd bude rozšířen o cca 5,2 m a zpevněn betonovou mazaninou nebo dlažbou. Jelikož v místě stávajícího a nově rozšířeného sjezdu jsou nevyhovující rozhledové poměry při výjezdu na pozemní komunikaci, je zapotřebí při výjezdu vozidel požární techniky zajistit za účasti řidičem náležitě poučené osoby bezpečný výjezd. Tuto situaci napomůže částečně vylepšit instalování dopravního zrcadla na protější objekt, který je ve vlastnictví obce.

Elektropřípojka – bude využita stávající elektropřípojka

Vodovodní přípojka – projekt neřeší

Kanalizační přípojka – dešťová kanalizace bude svedena do stávající dešťové kanalizace

E) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném terénu.

Viz. výše bod d). Doprava v klidu je nově řešena stáním pro 2 až 3 automobily v jižní části na pozemku p.č. 3240/2 a 3240/17 (viz. situace).

F) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Jedná se o přístavbu garáže k hasičské zbrojnici a jejího rozšíření stávajícího stavu, která nebude negativně působit na životní prostředí.

G) Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací.

Projekt neřeší.

H) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

Byl proveden jednoduchý průzkum stavu pozemku se zaměřením na výškové a polohopisné uspořádání. Geologické poměry byly na staveništi zhlédnuty vizuálně a vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné provádět podrobné geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště.

I) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Bylo provedeno jednoduché výškové zaměření pozemku. Před započítím stavby bude provedeno výškové a polohopisné osazení stavby na pozemku.

J) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

Stavba nebude členěna na objekty.

K) Vliv stavby na okolní stavební pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Je vysoce nepravděpodobné, že stavební činnost bude omezovat vlastníky sousedních nemovitostí. V takovém případě je však nutná koordinace vlastníků okolních pozemků a investora.

L) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při stavbě budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Každá stavba musí splňovat řadu základních požadavků, které jsou stanoveny zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky. Nová přístavba hasičské zbrojnice bude provedena z nových konstrukčních dílů a prvků, které splňují výše zmíněné požadavky a jsou podloženy certifikáty výrobců. Uspořádaná soustava navzájem propojených dílů a prvků je navržena tak, aby zajišťovala mechanickou odolnost a stabilitu stavby jako celku vůči vnějším zatížením, kterým jsou zatížení stálá, nahodilá (užitná, klimatická) a mimořádná (náraz, výbuch, požární zatížení).

Základy přístavby jsou provedeny v nezámrné hloubce (0,935 – 2,525 m pod úroveň terénu) ze železobetonu. Základy sušáku hadic jsou tvořeny ocelovou klecí zapuštěnou do výkopu a zalitou armovaným betonem (viz. fotodokumentace).

Zdivo přístavby hasičské zbrojnice:

SIP – N/4 P5

400*300*190

5,5 Mpa

Provádění nik, případných svislých či vodorovných drážek bude podle předpisu výrobce cihelných bloků. Nad okenními otvory budou použity překlady N/240 – viz. výkresová dokumentace „Legenda překladů“.

Železobetonové věnce budou vyztuženy prutovou betonářskou ocelí a svázaný třmínky s krytím min. 20mm.

Krov je tvořen ze sbíjených vazníků – více viz. výkr. dokumentace „Půdorys a řez krovu“.

3. Požární bezpečnost:

Všeobecně

Cílem požárně bezpečnostního řešení je stanovení požadavků požární bezpečnosti staveb. Vyhodnocení, spolu se stanovením požadavků požární bezpečnosti staveb je provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle ČSN 730802 : prosinec 2000, ČSN 730833 + Z1 : leden 1996, ČSN 730873 : říjen 1995 a dalších navazujících norem.

Z hlediska ČSN 73 0833 – požární bezpečnost staveb v budovách pro bydlení a ubytování, čl.2.5.a) se jedná o budovu skupiny OB 1 :

- konstrukční systém smíšený
- celkové požární zatížení $p = p_s + p_n = 50 \text{ kg/m}^2$
- stupeň požární bezpečnosti – SPB II.

Požární odolnost konstrukcí je stanovena tab.12 ČSN 73 0802 pro nadzemní podlaží – 1.NP

PÚ N 1.1 – II.SP.B	ČSN	
požární stěny	REI 30*	
požární stropy	REI 30*	
požární uzávěry	EW 15 D3	
obvodové stěny	REW 15*□	
nosné k-ce, zajišťující stabilitu objektu	R 30	

Nově navržené konstrukce splňují výše uvedené požadavky na požární odolnost pro II.SP.B.

Dle § 14 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 bude v přístavbě osazen jeden hasící přístroj práškový P6Fp 6kg (34A; 233B; C). V případě použití jiného typu přístroje je nutno dodržet minimální hasící schopnost přístroje 34A.

Vyhodnocení únikových cest

Navržené únikové cesty splňují ustanovení ČSN 73 0833 čl.3.3. (min šířka 0,9 m a dveří 0,8 m). Délky se neposuzují.

Požární voda dle ČSN 730873

Protipožární zásah může být uskutečněn z přilehlé komunikace p.č. 3079/2 a 3086/1.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Přístavba hasičské zbrojnice je navržena takovým způsobem, že nebude ohrožovat hygienu nebo zdraví uživatelů ani sousedů, zejména v důsledku uvolňování toxických plynů, emisí nebezpečného záření, výskytu vlhkosti v částech stavby atd. Použité stavební materiály jsou certifikované výrobci a splňují požadavky uvedené v zákoně č. 22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky.

5. Bezpečnost užívání:

Zpracovaná dokumentace je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškeré konstrukce a jejich části jsou navrženy tak, aby byl splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby. Návrh je soustředěn na minimalizování rizika bezprostředního fyzického poškození zdraví vznikajícího z různých důvodů. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohyblivými se vozidly, atd.

6. Ochrana proti hluku:

Jelikož se jedná o hasičskou zbrojnici na venkově, je zcela vyloučený vnitřní zdroj hladiny hluku na takové úrovni, aby bylo nutné chránit zdraví osob pohybujících se uvnitř stavby nebo v její blízkosti.

Obvodové a vnitřní konstrukce jsou navrženy z certifikovaných výrobků splňujících příslušné akustické požadavky, takže vnitřní akustická pohoda je chráněna proti hluku šířícímu se vzduchem z vnějšího prostředí.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí odpovídají normovým požadavkům. Výměnou stávajících konstrukcí (vrata u stávající garáže) za nové dojde k úspoře energie a ochraně tepla.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace neřeší.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Projektová dokumentace neřeší.

10. Ochrana obyvatelstva

Zpracovaná dokumentace je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

11. Inženýrské stavby:

a) Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod.

Dešťové vody budou svedeny do stávajících kanalizačních šachet. Odpadní vody se nevyskytují.

b) Zásobování vodou.

Objekt není zásobován vodou.

c) Zásobování energiemi.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávající elektropřípojky objektu.

d) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.

Projekt neřeší.

e) Elektronická komunikace.

Projekt neřeší.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují):

Nevyskytují se, projekt neřeší.