

Městský úřad Slavonice, stavební odbor

Horní náměstí 525, Slavonice

Č.j: 1285/2011/SÚ - 5
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Balcar
E-mail: stavebni@slavonice-mesto.cz
Telefon: 384 401 822

Slavonice, dne: 14.6.2011

Žadatel:

Miroslav Binder (nar. 19.8.1981, IČ - 75071266), Kdousov 60, 675 32 Třebelovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), rozhodl dne 14.6.2011 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Výstavba retenčních nádrží ve Chvalkovicích** na pozemcích: pozemkové parcely PK 837/1, PK 838, PK 839 a KN 838/6 v kat. území Chvalkovice u Dešné, kterou podal Miroslav Binder (nar. 19.8.1981, IČ - 78071266), Kdousov 60, 675 32 Třebelovice, prostřednictvím zástupce: Bc. Iva Furdaničová (nar. 13.6.1987), Rybní 634, 378 33 Nová Bystřice, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Výstavba retenčních nádrží ve Chvalkovicích** na pozemcích: pozemkové parcely PK 837/1, PK 838, PK 839 a KN 838/6 v kat. území Chvalkovice u Dešné.

Stavba bude obsahovat:

1. Horní nádrž

- SO-1 Těleso hráze Horní nádrž
 - Parametry hráze:
 - délka hráze 343 m
 - šířka koruny hráze 3,5 m
 - sklon vzdušného líce hráze 1 : 2
 - sklon návodního líce hráze 1 : 3
- SO-2 Úpravy ve zdrži Horní nádrže
- SO-3 Výpustné zařízení Horní nádrže
- SO-4 Bezpečnostní přeliv Horní nádrže

2. Dolní nádrž

- SO-5 Těleso hráze Dolní nádrže
 - Parametry hráze:
 - délka hráze 392 m
 - šířka koruny hráze 3,5 m
 - sklon vzdušného líce hráze 1 : 2
 - sklon návodního líce hráze 1 : 3
- SO-6 Úpravy ve zdrži Dolní nádrže
- SO-7 Výpustné zařízení Dolní nádrže
- SO-8 Bezpečnostní přeliv Dolní nádrže

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích: pozemkové parcely PK 837/1, PK 838, PK 839 a KN 838/6 v kat. území Chvalkovice u Dešné dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. Podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/4805-11/1027-2011/MATJ ze dne 16.3.2011.

2.1. Investor bere na vědomí blízkost lesa, včetně jeho negativních jevů.

2.2. V souvislosti s realizací záměru nesmí dojít k přímému poškození lesních pozemků s porosty, ani jiného zařízení provozu (např. lesních cest, přístupových cest k lesu). Nesmí dojít ke znečišťování lesa odpadky a nebude žádným způsobem omezena činnost v lese.

2.3. Nedojde k ukládání výkopového materiálu na lesní pozemky.

2.4. Minimální vzdálenost stavebních prací a stavby samotné od okraje lesního pozemku bude 10 m.

3. Podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/2150-11/547-2011/SKOL ze dne 9.2.2011.

3.1. Veškerý přebytečný materiál vytěžený při stavbě nádrží bude odstraněn jak z prostoru nádrží, tak i z přilehlých pozemků.

3.2. Na vtocích budou vytvořena litorální pásma o maximální hloubce 0,6 m při normálních hladinách v rozsahu nejméně ¼ plochy jednotlivých nádrží.

3.3. Pásmo o šířce minimálně 10 m od břehové čáry vodních nádrží bude zatravněno a udržováno jako trvalý travní porost.

4. Podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 7459/2011/2 OZZL/Kul ze dne 29.3.2011.

4.1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.

4.2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, v platném znění, a § 10 odst.2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., bude provedena skrývka ornice dle předložené bilance skrývky z celé plochy trvale odňaté o výměře 6,9222 ha. Objem skryté ornice z této plochy činí cca 17 306 m³.

4.3. Skrytá ornice o objemu 695 m³ bude deponována podobu výstavby na vyčleněné ploše některého z odnímaných pozemků a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Následně bude využita v rámci stavby na překrytí hrází a břehů nádrží. Zbylá část v množství cca 16 611 m³ bude použita ke zlepšení půdních podmínek následujících pozemků v k.ú. Chvalkovice – dle GP p.č. 800, 1109 a 506, dále na pozemky dle PK p.č. 357, 826, 837/2 díl 1 a 841, a na pozemek KN p.č. 2241. Tato část ornice bude průběžně skrývána a zároveň rovnou odvážena na předmětné pozemky, kde bude rovnoměrně rozprostřena.

4.4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst.2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

4.5. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zábraně úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.

4.6. Dojde-li vlivem realizace rekultivačních prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření:

stanoviska Povodí Moravy č.j. PM004080/2011-402/Kr ze dne 1.2.2011,

vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. Z0980-Z051102387 ze dne 26.1.2011.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Binder (nar. 19.8.1981, IČ - 75071266), Kdousov 60, 675 32 Třebelovice

Povodí Moravy, s.p. (IČ – 70890013), Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor obdržel dne 15.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla přeepsaným způsobem doložena.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor opatřením ze dne 9.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.6.2011 konané v kanceláři Obecního úřadu v Dešné u Dačic. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Jako účastníci řízení byli stanoveni vlastníci sousedních pozemků a dále vlastníci pozemků, kteří mohou být prováděním nebo provozem stavby dotčeni. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona: Miroslav Binder, Kdousov 60, 675 32 Třebelovice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno, Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic, Mag. Franz Loidolt, Julia Fučíka 361, 378 81 Slavonice, Vedrová Marie, Bělčovice 2, 378 81 Slavonice, FREDI s.r.o., Lovčovice 15, 675 31 Jemnice, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito doklady:

Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/2150-11/547-2011/SKOL ze dne 9.2.2011,
závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/4805-11/1027-2011/MATJ ze dne 16.3.2011,
závazné stanovisko odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 7459/2011/2 OZZL/Kul ze dne 29.3.2011,
souhrnné vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/2741-11/438-2011/TOBS ze dne 31.1.2011,
vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Dačice č.j. OŽP/2150-11/547-2011/SKOL ze dne 9.2.2011,
vyjádření odboru stavební úřad MěÚ Dačice č.j. OSU/4903-11/2007-2011/LOJJ ze dne 23.2.2011,
stanovisko Povodí Moravy č.j. PM004080/2011-402/Kr ze dne 1.2.2011,
vyjádření obce Dešná u Dačic ze dne 21.1.2011,
vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. Z0980-Z051102387 ze dne 26.1.2011,
vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. 470/11 ze dne 21.1.2011,
vyjádření Telefónica O2 Czech republic a.s. č.j. 8782/11 ze dne 20.1.2011,
vyjádření ČEVAK, a.s., č.j. 011040000197 ze dne 21.1.2011.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územním plánem obce Dešná u Dačic, schváleným usnesením zastupitelstva obce č. ZAS/20051222/I/2 ze dne 22.12.2005. Stavba se nachází na ploše zemědělského půdního fondu – orná půda s podmíněným využitím na vodní plochy. Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Vypořádání připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, České Budějovice.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Ing. Jan Balcar
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o právních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 11.5.2011.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum k sejmutí: 30.6.2011

Datum vyvěšení: 14.6.2011

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení (na doručení):

Miroslav Binder, Kdousov 60, 675 32 Třebelovice, prostřednictvím zástupce: Bc. Iva Furdaničová, Rybní 634, 378 33 Nová Bystřice

Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

FREDI s.r.o., Lovčovice 15, 675 31 Jemnice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

Mag. Franz Loidolt, Julia Fučíka 361, 378 81 Slavonice

Vedrová Marie, Bělčovice 2, 378 81 Slavonice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Slavonice, Horní nám. 525, 378 81 Slavonice

Obecní úřad Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Obecní úřad Županovice, Županovice, 378 81 Slavonice

Dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor ŽPZL, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

MěÚ Dačice - odbor stavební úřad - územní plánování, Krajířova 27, 380 13 Dačice

MěÚ Dačice - odbor životního prostředí, Krajířova 27, 380 13 Dačice

Příloha č. 1

