

Městský úřad Slavonice, stavební odbor

Horní náměstí 525, Slavonice

Č.j: 115/2011/SÚ - 6
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Balcar
E-mail: stavebni@slavonice-mesto.cz
Telefon: 384 401 822

Slavonice, dne: 11.2.2011

Žadatel:

David Šindelář (nar. 18.5.1978), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), rozhodl dne 11.2.2011 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení pro stavbu: **Přístavba skleníku a stavební úpravy stodoly č. 1 a 2** na pozemku: stavební parcela 5 v kat. území Dešná u Dačic, kterou podal David Šindelář (nar. 18.5.1978), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba skleníku a stavební úpravy stodoly č. 1 a 2** na pozemku: stavební parcela 5 v kat. území Dešná u Dačic.

Stavba bude obsahovat:

1. Skleník o rozměrech 13,8 x 7,6 m, výšky 4,25 m
2. Vstupní část o rozměrech 12,5 x 3,3 m, výšky 3,89 m
3. Stavební úpravy stodoly č. 1 na pěstírnu žampionů
4. Stavební úpravy stodoly č. 2 pro zřízení mrazicí a chladicí místnosti, manipulační plochy, technického zázemí a dvou kanceláří

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela 5 v kat. území Dešná u Dačic, dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí, tj.: Skleník a vstupní část jsou přístavěny k jižní stěně stodoly č. 1 a k západní stěně stodoly č. 2.
2. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody vody kanalizace a elektroinstalaci.
3. Přístup do objektu je stávajícím vjezdem do dvora domu č.p. 22 v Dešné.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Šindelář (nar. 18.5.1978), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice
Jana Šindelářová (nar. 13.9.1979), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního

povoluje

stavbu: **Přístavba skleníku a stavební úpravy stodoly č. 1 a 2** na pozemku: stavební parcela 5 v kat. území Dešná u Dačic v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

1. Skleník o rozměrech 13,8 x 7,6 m, výšky 4,25 m,
2. vstupní část o rozměrech 12,5 x 3,3 m, výšky 3,89 m,
3. stavební úpravy stodoly č. 1 na pěstírnu žampionů,
4. stavební úpravy stodoly č. 2 pro zřízení mrazicí a chladicí místnosti, manipulační plochy, technického zázemí a dvou kanceláří.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti stavebního podnikatele a termín zahájení prací budou předloženy stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Stavba může být dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

16. K závěrečné kontrolní prohlídce zajistí stavebník mimo jiné geometrické zaměření provedení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Šindelář (nar. 18.5.1978), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice

Jana Šindelářová (nar. 13.9.1979), Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí č. **II**, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí č. **I** o umístění stavby.

Odůvodnění

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor obdržel dne 10.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení se žádostí o spojení uvedených řízení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 4 správního řádu rozhodl dne 11.1.2011 usnesením č.j. 115/2011/SÚ – 2 poznamenaným do spisu o spojení územního a stavebního řízení předmětné stavby.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor opatřením ze dne 11.1.2011 oznámil spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 11.2.2011 konané v kanceláři Obecního úřadu v Dešné. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven společný okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona: David Šindelář, Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice, Jana Šindelářová, Mladoňovice 12, 675 32 Třebelovice, Blažena Bartesová, Zahradní 886, 685 01 Bučovice, Jaroslav Žák, Pavlovice 13, 683 41 Bohdalice, Milan Žák, Nesovice 186, 683 33 Nesovice, Otakar Žák, Čichořická 286, 364 52 Žlutice, Vladimír Žák, Nesovice 137, 683 33 Nesovice, DESNA EUROPE, s.r.o., Marketa 23, 378 81 Slavonice, Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení ve spojeném řízení byly doloženy těmito doklady:

Souhlas spoluvlastníka pozemku ze dne 26.1.2011,

závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje č.j. HSCB-70-1/2011 UO JH ze dne 7.1.2011,

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje č.j. 7404/10/HP.JH ze dne 16.12.2010,

vyjádření obce Dešná u Dačic ze dne 22.10.2010,

vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. Z0980-Z051101837 ze dne 30.1.2011,

vyjádření Telefónica O2 Czech republic a.s. č.j. 4927/11 ze dne 12.1.2011.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územním plánem obce Dešná u Dačic, schváleným usnesením zastupitelstva obce č. ZAS/20051222/I/2 ze dne 22.12.2005, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Vypořádání připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti jednotlivým výrokům tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, České Budějovice.

Jednotlivé výroky tohoto rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok č. II (stavební povolení) nebude vykonatelný.

Ing. Jan Balcar
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o právních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1 písm. i) sazebníku ve výši 2 500,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 18.1.2011.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum k sejmutí: 27.2.2011

Datum vyvěšení: 11.2.2011

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci územního řízení (na doručku):

David Šindelář, Nové Syrovce 141, 675 31 Jemnice

Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Jana Šindelářová, Nové Syrovce 141, 675 31 Jemnice

Blažena Bartesová, Zahradní 886, 685 01 Bučovice

Jaroslav Žák, Pavlovice 13, 683 41 Bohdalice

Milan Žák, Nesovice 186, 683 33 Nesovice

Otakar Žák, Čichořická 286, 364 52 Žlutice

Vladimír Žák, Nesovice 137, 683 33 Nesovice

DESNA EUROPE, s.r.o., Marketa 23, 378 81 Slavonice

Účastníci stavebního řízení (na doručku):

David Šindelář, Nové Syrovce 141, 675 31 Jemnice

Jana Šindelářová, Nové Syrovce 141, 675 31 Jemnice

Blažena Bartesová, Zahradní 886, 685 01 Bučovice

Jaroslav Žák, Pavlovice 13, 683 41 Bohdalice

Milan Žák, Nesovice 186, 683 33 Nesovice

Otakar Žák, Čichořická 286, 364 52 Žlutice

Vladimír Žák, Nesovice 137, 683 33 Nesovice

DESNA EUROPE, s.r.o., Marketa 23, 378 81 Slavonice

Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmnutí:

MěÚ Slavonice, Horní nám. 525, 378 81 Slavonice

Obecní úřad Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, U Knihovny 1176/2, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Bezručova 857/2, 377 01 Jindřichův Hradec 1

