

Městský úřad Slavonice, stavební odbor

Horní náměstí 525, Slavonice

Č.j: 348/2010/SÚ - 6
Vyřizuje: Ing. Jan Balcar
E-mail: stavebni@slavonice-mesto.cz
Telefon: 384 401 822

Slavonice, dne: 6.4.2010

Žadatelé:

MVDr. František Štokr (nar. 19.4.1958), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic
Alena Štokrová (nar. 25.3.1960), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), rozhodl dne 6.4.2010 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve spojeném řízení pro soubor staveb s názvem: **Novostavba rodinného domu s ordinací** na pozemcích: stavební parcely 70 a pozemkové parcely 3258 v kat. území Dešná u Dačic, kterou podali MVDr. František Štokr (nar. 19.4.1958), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic a Alena Štokrová (nar. 25.3.1960), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona s použitím § 4 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro soubor staveb s názvem: **Novostavba rodinného domu s ordinací** na pozemcích: stavební parcely 70 a pozemkové parcely 3258 v kat. území Dešná u Dačic.

Stavba bude obsahovat:

1. Samostatně stojící rodinný dům s veterinární ordinací o rozměrech 16,25 x 11,00 m, výšky 8,42 m. Objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, se sedlovou střechou, vikýřem a střešními okny, krytina z betonových tašek.
2. Přípojky vodovodní, kanalizační a centrálního vytápění napojené na stávající přípojky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu je umístěna na stavebním pozemku p.č. 70 v k.ú. Dešná dle situačního plánu, který tvoří přílohu č.1 tohoto rozhodnutí, t.j.: Stavba rodinného domu je umístěna 2,5 m od hranice stavebního pozemku p.č. 69/1 a 7,8 m od hranice stavebního pozemku 71/2 v k.ú. Dešná. JV roh stavby je ve vzdálenosti 15,45m od JV rohu stavebního pozemku a 27,5 m od JZ rohu stavebního pozemku. JZ roh stavby je ve vzdálenosti 23,4 m od JV rohu stavebního pozemku a 13,75 m od JZ rohu stavebního pozemku.
2. Vnitřní elektrické rozvody jsou napojeny ze stávajícího pilíře na pozemkové parcele p.č. 3258 v k.ú. Dešná.
3. Vodovodní přípojka je napojena na stávající přípojku na stavebním pozemku p.č. 70.
4. Kanalizační přípojka je napojena na stávající přípojku na stavebním pozemku p.č. 70.
5. Přípojka centrálního vytápění je napojena na stávající přípojku na stavebním pozemku p.č. 70.

6. Sjezd na místní komunikaci je stávající.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

MVDr. František Štokr (nar. 19.4.1958), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Alena Štokrová (nar. 25.3.1960), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

II.

Podle § 115 stavebního zákona s použitím § 4 odst.1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

povoluje

soubor staveb s názvem: **Novostavba rodinného domu s ordinací** na pozemcích: stavební parcely 70 a pozemkové parcely 3258 v kat. území Dešná u Dačic v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Druh a účel stavby:

Samostatně stojící rodinný dům s nebytovými prostory, účel: bydlení a veterinární ordinace.

Stavba bude obsahovat:

1. Samostatně stojící rodinný dům s veterinární ordinací. Dům má rozměry 16,25 x 11,00 m, výšku 8,42 m. Objekt je jednopodlažní, obytná část je umístěna v podkroví. Dům je nepodsklepený, se sedlovou střechou, vikýřem a střešními okny, krytina z betonových tašek.
2. Přípojky vodovodní, kanalizační a centrálního vytápění napojené na stávající přípojky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
3. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
4. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo, oprávnění k předmětné činnosti stavebního podnikatele a termín zahájení prací budou předloženy stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a

správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

12. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

15. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Stavba může být dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

17. K závěrečné kontrolní prohlídce zajistí stavebník mimo jiné geometrické zaměření provedení stavby.

18. Pro zajištění bezpečného čištění komínu budou na půdě osazen čistící kus, případně bude zřízena komínová lávka.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen doklad o zajištění nezávadné likvidace odpadů vzniklých provozováním ambulance.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Po provedení hrubé stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Alena Štokrová (nar. 25.3.1960), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

MVDr. František Štokr (nar. 19.4.1958), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí č. **II**, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí č. **I** o umístění stavby.

Odůvodnění

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor obdržel dne 27.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení se žádostí o spojení uvedených řízení.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor, podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 a 4 správního řádu rozhodl dne 5.2.2010 usnesením č.j. 384/2010/SÚ – 2 poznamenaným do spisu o spojení územního a stavebního řízení předmětné stavby.

Žádosti nebyly předepsaným způsobem doloženy a proto stavební úřad dne 5.2.2010 vyzval žadatele k doplnění podání a spojené územní řízení umístění stavby a stavebního řízení do doby doplnění podání přerušil.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor opatřením ze dne 23.2.2010 oznámil spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 6.4.2010 konané v kanceláři Obecního úřadu v Dešné. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a

staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven společný okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona:

Alena Štokrová (nar. 25.3.1960), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

MVDr. František Štokr (nar. 19.4.1958), Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Obec Dešná (IČ - 246492), Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci (IČ – 31879), Nežárecká 64, 377 01 Jindřichův Hradec

Pozemkový fond České republiky (IČ – 45797072), Pravdova 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec

ZEMSPOL Dešná, s.r.o. (IČ - 49017802), Dešná 19, 378 73 Dešná u Dačic

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČ – 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení ve spojeném řízení byly doloženy těmito doklady:

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje Jindřichův Hradec č.j. HSCB-1543JH-2009 ze dne 4.12.2009,

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje Jindřichův Hradec č.j. 6404/09/HOK.ST ze dne 5.10.2009,

Závazný posudek Krajské veterinární správy pro Jihočeský kraj Jindřichův Hradec č.j. 2009/3488/KVSC.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územním plánem obce Dešná u Dačic, schváleným usnesením zastupitelstva obce č. ZAS/20051222/I/2 ze dne 22.12.2005, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Vypořádání připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti jednotlivým výrokům tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, České Budějovice.

Jednotlivé výroky tohoto rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok č. II (stavební povolení) nebude vykonatelný.

Ing. Jan Balcar
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o právních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 písm. a) a f) sazebníku ve výši 600,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 27.1.2010.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum k sejmutí: 23.4.2010

Datum vyvěšení: 7.4.2010

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci územního řízení (na doručení):

MVDr. František Štokr, Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Alena Štokrová, Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, Nežárecká 64, 377 01 Jindřichův Hradec

Pozemkový fond České republiky, Pravdova 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec

ZEMSPOL Dešná, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná u Dačic

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci stavebního řízení (na doručení):

MVDr. František Štokr, Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Alena Štokrová, Dešná 37, 378 73 Dešná u Dačic

Obec Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, Nežárecká 64, 377 01 Jindřichův Hradec

Pozemkový fond České republiky, Pravdova 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec

ZEMSPOL Dešná, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná u Dačic

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Slavonice, Horní nám. 525, 378 81 Slavonice

Obecní úřad Dešná, Dešná 69, 378 73 Dešná u Dačic

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, U Knihovny 1176/2, 377 01 Jindřichův Hradec

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Bezručova 857/2, 377 01

Jindřichův Hradec

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Pravdova 837/2, 377 36 Jindřichův Hradec