

Spis. zn.:

OSÚ/2479-2018/SIMR

Dačice, dne: 24.8.2018

Č.j.:

OSÚ/21101-18

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Šimurdová, tel.: 384401231, email: simurdova@dacice.cz

Martínkov, družstvo, Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

OZNÁMENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
A ZVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ PODLE § 9b ODS. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb., O
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH
SOUISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (ZÁKON O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) VE
ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN "ZÁKON EIA")**

Martínkov, družstvo, Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic (dále jen "žadatel") podal dne 31.7.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **modernizace farmy Dešná - stáj pro výkrm prasat, stáj pro odchov selat, spojovací chodba, kejdové hospodářství, areálové rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, sadové úpravy** na pozemcích st. p. 146, 147, 148, 149, parc. č. 356/3, 855/3, 927/3, 927/4, 5318/3, 5318/4, 5318/5 v katastrálním území Dešná u Dačic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") Řízení je vedeno podle § 94 j – 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 9b – 9e zákona EIA. Záměr, který je předmětem žádosti, je posouzen podle zákona EIA, dne 9.2.2018 bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j.: KUJCK 22639/2018/OZZL, spis. zn.: OZZL 138523/2017/pezo.

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování v souladu s § 16 odst. 3 zákona EIA byly vyvěšeny na úřední desce krajského úřadu Jihočeského kraje, v elektronické podobě jsou zveřejněny na těchto stránkách: www.kraj-jihocesky.cz.

Stavba obsahuje:

- výstavba nové stáje pro výkrm prasat, nové stáje pro odchov selat, včetně spojovací chodby a doplňujících staveb jako objektů zemědělské prvovýroby - živočišné výroby, chovu prasat obsahují tyto stavební objekty:
- SO 01A - stáj pro výkrm prasat
- SO 01B - stáj pro odchov selat
- SO 01C - spojovací chodba
- SO 02 - kejdové hospodářství
- SO 03 - areálová dešťová kanalizace
- SO 04 - areálová vodovodní přípojka
- SO 05 - areálová elektro přípojka
- SO 06 - sadové úpravy
- **SO 01A** stáj pro výkrm prasat je stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 102,05 x 60,90 m s přistavěnými ventilačními kanály podél delších stran objektu šířky 3,55 m, výška stavby je +8,40 m od podlahy stáje (roštu), počet oddělení ve stáji je 12, počet kotců v oddělení je 24, počet prasat v kotci je 25 ks, celkový počet prasat ve stáji je navržený na 7200 ks; objekt stáje je jednopodlažní, zastřešený dvěma sedlovými střechami o sklonu 15° a plochou střechou nad centrální chodbou; nosná konstrukce stáje je ocelová rámová založená na základových patkách, opláštění objektu je izolačními PUR panely tl. 0,1 m a železobetonovou monolitickou předstěnou výšky 1,0 m a tl. 0,1 m po obvodu výkrmny ukončenou systémovou lištou, podzemní stěny, podkladová deska a kejdové a vzduchové kanály budou železobetonové, stropní konstrukce nad ventilační kanály bude z železobetonových prefabrikovaných panelů, střešní plášť je navržen ze střešních tepelně izolačních PUR panelů s podhledem, kejda z kotců je odváděna podroštovými kanály s podtlakovým potrubním odklizením, v objektu je navržena nucená podtlaková ventilace, přívod vzduchu je nasávacími ventilačními kanály do chodbiček v oddělení a přes hrazení do jednotlivých kotců, odtah vzduchu je

- přes regulační klapku ve stropě do centrálního odtahového kanálu a pomocí soustavy odtahových ventilátorů v JZ štítu ze stáje, objekt není vytápěn,
- stáj pro výkrm prasat je umístěna na pozemcích parc. č. 927/1, 927/3, 356/3, parc. č. st. 146, st. 147, st. 148, st. 149,
 - **SO 01B** stáj pro odchov selat je stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 39,80 x 19,05 m s přistavěnými ventilačními kanály podél části obou štítových stěn objektu šířky 2,15 m, výška stavby je +5,95 m od podlahy stáje (roštu), ve stáji jsou navrženy 4 oddělení s 16 kotci, počet selat v jednom kotci je 20, celkový počet selat ve stáji je navržený na 1280 ks v dochovu ve váhové kategorii 10-25 kg, v objektu stáje se nachází přípravná tuhého krmení, sociální zázemí (zádveří, kancelář, špinavá a čistá šatna, sprchy, WC, denní místnost, úklidová místnost), objekt stáje je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou o sklonu 15°, nosná konstrukce stáje je ocelová rámová s opláštěním izolačními PUR panely tl. 0,1 m a železobetonovou monolitickou předstěnou výšky 1,0 m a tl. 0,1 m po obvodu výkrmny ukončenou systémovou lištou, střešní plášť je navržen ze střešních tepelně izolačních PUR panelů s podhledem, kejda z kotců je odváděna podroštovými kanály s podtlakovým potrubním odklizelem, v objektu je navržena nucená podtlaková ventilace, přívod vzduchu je nasávacími ventilačními kanály do chodbiček v oddělení a přes hrazení do jednotlivých kotců, odtah vzduchu je přes regulační klapku ve stropě do centrálního odtahového kanálu a pomocí soustavy odtahových ventilátorů v JZ štítu ze stáje, objekt je vytápěn soustavou dvou elektrických kotlů a teplovodním systémem s teplovodními podlahkami v kotcích a teplovodními delta trubkami vedenými pod stropem sekcí, ohřev teplé vody bude zajišťovat elektrický bojler
 - stáj pro odchov selat je umístěna na pozemcích parc. č. 927/4 a 927/3, od stáje pro výkrm selat je umístěna 7,0 m,
 - u objektu stáje pro odchov selat jsou umístěna plechová pozinkovaná sila založená na betonovém základu o rozměru 9,0 x 6,0 m - 3 sila o objemu 25 m³, průměru 2,48 m, celkové výšky 8,32 m, 2 sila o objemu 18 m³, průměru 2,48 m, celkové výšky 6,45 m, 1 silo o objemu 15 m³, průměru 2,48 m, celkové výšky 5,68 m, sila umístěna na pozemcích parc. č. 927/4, 927/3, od stáje pro odchov selat umístěná 1,2 m,
 - splaškové odpadní vody z hygienického zařízení ve stáji pro odchov selat jsou svedeny do samostatné bezodtoké jímky o objemu 9,8 m³, jímka je železobetonová, kruhová s tl. stěny 0,15 m, s litinovým poklopem, jímka umístěna na pozemku parc. č. 927/3,
 - **SO 01C** spojovací chodba sloužící k přehánění zvířat je konstrukčně propojena se stájí pro výkrm prasat na severovýchodní fasádě a končí u jihovýchodní fasády stáje pro odchov selat, chodba je šířky 2,4 a délky 38,3 m, výška +3,0 m od upravené podlahy, zastřešení je pultovou střechou, nosná konstrukce spojovací chodby je ocelová s opláštěním izolačními PUR panely tl. 0,1 m a železobetonovou monolitickou předstěnou výšky 1,0 m a tl. 0,1 m u obvodové stěny ukončenou systémovou lištou, střešní plášť je navržen ze střešních tepelně izolačních PUR panelů s podhledem, u spojovací chodby navržena expediční rampa,
 - spojovací chodba je umístěna na pozemcích parc. č. 927/1, 927/3, 356/3,
 - v objektech SO 01A, SO 01B a SO 01C budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektrické energie
 - **SO 02** kejdové hospodářství (skladovací jímka, přečerpávací jímka, výdejní místo) - *skladovací jímka* železobetonová monolitická s tl. stěny 0,3 m, o vnitřním průměru 25,0 m, vnějším průměru 25,6 m a výšce 9,0 m (využitelná hloubka 8,7 m), zastavěné ploše 491 m², s kapacitou 4268 m³, osazeno ponorné čerpadlo a dvě ponorné vrtulové míchadla, pod jímkou zbudován drenážní systém pro monitorování spodní vody v monitorovací trubce, skladovací jímka je částečně zapuštěná pod stávající terén (podlaha jímky v hloubce 1,5 pod upraveným terénem), skladovací jímka umístěna na pozemku parc. č. 927/4, od stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 142 je umístěna 2,7 m, *přečerpávací jímka* železobetonová monolitická s tl. stěny 0,3 m o vnitřním průměru 10,0 m, venkovním průměru 10,6 m a výšce 6,0 m (využitelná hloubka 1,9 m), zastavěné ploše 79 m², s užitečnou kapacitou 149 m³, osazeno vertikální ponorné čerpadlo, jímka bude osazena pod stávající terén (podlaha jímky v hloubce 5,0 m od upraveného terénu), jímka umístěna na pozemku parc. č. 927/4, jímky jsou osově vzdáleny 18,75 m, *výdejní plocha* o rozměrech 5,4 x 8,0 m - betonová, izolovaná zpevněná plocha vyspádovaná do bezodtokové šachty sloužící pro parkování cisterny při čerpání kejdy, výdejní místo umístěno na pozemku parc. č. 927/4 a od stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 142 10,5 a 8,0 m,

- **SO 03** areálové rozvody dešťové kanalizace z trub DN 250, 300, 400 zaústěné do stávající retenčně vsakovací nádrže na pozemcích parc. č. 5318/5 a 5319/5 s přepadem do přítoku rybníčku Dešná,
- **SO 04** areálové rozvody vody napojené na pozemku parc. č. 927/4 na stávající rozvod vody vedoucí od skladovacího AKVA globusu vody, včetně dvou nadzemních hydrantů jsou ukončené ve stáji pro odchov selat,
- **SO 05** areálové rozvody elektrické energie, kabelové vedení vedeno ze stávající elektrorozvodny umístěné na pozemku parc. č. 927/4 na hranici pozemku parc. č. 356/3 do elektrorozvodny v objektu stáji pro odchov selat a dále pak ukončeno u jednotlivých odběrných míst,
- **SO 06** sadové úpravy - okolí budovaných objektů bude srovnáno, upraveno, oseto a opatřeno zelení,
- vše v katastrálním území Dešná dle výkresu č. C2 celkový situační výkres v měřítku 1:1000, který je součástí tohoto oznámení.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 13 odst. 6 stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na 2.10.2018 (úterý) v 9:00 hodin v kanceláři starosty Obce Dešná na obecním úřadu Dešná, 378 73 Dešná

se schůzkou pozvaných. Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru modernizace farmy Dešná - stáj pro výkrm prasat, stáj pro odchov selat, spojovací chodba, kejdové hospodářství, areálové rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, sadové úpravy na pozemcích st. p. 146, 147, 148, 149, parc. č. 356/3, 855/3, 927/3, 927/4, 5318/3, 5318/4, 5318/5 v katastrálním území Dešná u Dačic nejpozději při veřejném ústním jednání. K připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00, Pá 8:00 - 14:00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na veřejně přístupném místě, na oplocení farmy Dešná

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný k vedení navazujícího řízení spolu s tímto oznámením zveřejňuje žádost o povolení záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 142, 143, 144, 145, 152, 153, 159, 196, 197, 215, 216, parc. č. 356/4, 855/1, 855/2, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 927/5, 927/7, 927/9, 3097/4, 5222, 5223, 5315/3, 5316/1, 5316/2, 5316/3, 5316/4, 5316/5, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5317/4, 5317/5, 5317/6, 5318/1, 5318/2, 5318/6, 5318/7, 5319/1, 5319/2, 5319/3, 5319/4, 5319/5, 5319/6, 5320/1, 5320/3, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5408/1, 5408/2, 5420 v katastrálním území Dešná u Dačic

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Každý může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Účastníkem řízení se může stát též obec dotčená záměrem a právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění tohoto oznámení, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona EIA. Tyto subjekty se mohou stát účastníkem řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí stavebnímu úřadu MěÚ Dačice do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Odvolání proti rozhodnutí vydaném v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radka Šimurdová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdržel:

účastníci řízení - žadatel (datová schránka)

Martínkov, družstvo, IDDS: sgkc8r

sídlo: Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

ostatní účastníci řízení – hlavní účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (datová schránka)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Obec Dešná, IDDS: z7eb5mz

sídlo: Dešná č.p. 69, 378 73 Dešná u Dačic

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., IDDS: xxwczbr

sídlo: Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ostatní účastníci řízení – účastníci podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (navazující řízení je vždy podle §9b odst. 3 zákona EIA řízení s velkým počtem účastníků, těmto se podle § 87 odst. 3 stavebního zákona a § 144 správního řádu v platném znění doručuje veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 142, 143, 144, 145, 152, 153, 159, 196, 197, 215, 216, parc. č. 356/4, 855/1, 855/2, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 927/5, 927/7, 927/9, 3097/4, 5222, 5223, 5315/3, 5316/1, 5316/2, 5316/3, 5316/4, 5316/5, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5317/4, 5317/5, 5317/6, 5318/1, 5318/2, 5318/6, 5318/7, 5319/1, 5319/2, 5319/3, 5319/4, 5319/5, 5319/6, 5320/1, 5320/3, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5408/1, 5408/2, 5420 v katastrálním území Dešná u Dačic

dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

na vědomí (datová schránka)

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Slavonice, stavební odbor, IDDS: ux4bsyk

sídlo: Horní náměstí č.p. 525, 378 81 Slavonice

Počet listů: 3

Počet příloh: 2 (žádost o vydání společného povolení – bez příloh,

výkres č. C2 celkový situační výkres v měřítku 1:1000)