U P O Z O R N Ě N Í

NA PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITOSTÍ V ROCE 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1.1.2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jimiž **jsou upraveny sazby daně z nemovitostí**.

Finanční úřad v Dačicích, shora uvedených důvodů, upozorňuje poplatníky daně z nemovitostí na změnu ve výši stanovení daňové povinnosti pro rok 2010.

Pracovníci finančního úřadu přepočítají a stanoví pro každého poplatníka novou daňovou povinnost pro rok 2010 do konce měsíce března 2010.
Z tohoto důvodu finanční úřad poplatníkům d o p o r u č u j e , aby daň z nemovitostí započali platit až po přepočítání a stanovení nové daňové povinnosti pro rok 2010, tj. nejdříve v měsíci dubnu a květnu 2010.

Daň z nemovitosti pro rok 2010, mimo poplatníků daně provozující zemědělskou výrobu, **je splatná k 31.5. 2010**. V průběhu měsíce května, tak jako každý rok, finanční úřad zajistí rozeslání poštovních poukázek všem poplatníkům, kteří v dané době nebudou mít uhrazenou daň. Doručená poštovní poukázka bude poplatníka informovat o výši daňové povinnosti pro rok 2010 včetně přeplatků či nedoplatků.

Změny sazeb daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1. 1. 2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí"), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75%
B - trvalý travní porost	0,25%
C - hospodářský les	0,25%
D - rybník s intenzívním a průmyslovým chovem ryb	0,25%

2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m^2
F - stavební pozemek	2,00 Kč/m^2
G - ostatní plocha	0,20 Kč/m^2

3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

Stavby:

H - obytný dům	2 Kč/m^2
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	2 Kč/m^2
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci	6 Kč/m^2
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci	2 Kč/m^2
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu	8 Kč/m^2
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m^2
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m^2
O - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m^2
P - ostatní stavba	6 Kč/m^2

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m^2

Samostatný nebytový prostor:

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m^2
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m^2
U - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m^2
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m^2
Z - ostatní samostatný nebytový prostor	2 Kč/m^2

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, **dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze**

a) ke změně sazeb daně,
b) ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
c) ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
d) k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.